

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN
SEBASTIÁN DEL COCA**

INFORME N°. 22-GADPRSSC-UPDP-JL-2024

DE: Ing. Johan Jorge Lema Sucuzhañay
ADMINISTRADOR DE CONTRATO

PARA: Sr. Monica Alexandra Andi Tanguila
PRESIDENTE GADPR SAN SEBASTIAN DEL COCA

FECHA: 10 DE ABRIL DE 2024

PROYECTO

**“MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y SOCIALES MEDIANTE EL
MANTENIMIENTO DEL COLISEO DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO SAN JOSÉ,
PARROQUIA SAN SEBASTIAN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS,
PROVINCIA DE ORELLANA”**

**INFORME DE ADMINISTRADOR
PLANILLA N° 2 DE LIQUIDACION
PERIODO (01/04/2024 al 30/04/2024)**

CONTRATISTA: “INMOBILIARIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN INSECONS S.A.S”

TIPO DE PROCESO: MENOR CUANTÍA

MONTO DEL CONTRATO: \$ 70,000.00

PERIODO DEL INFORME: (01/04/2024 AL 30/04/2024)

1.- INFORME GENERAL DEL PROYECTO

| | |
|--|--|
| OBJETO DE CONTRATO | “MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y SOCIALES MEDIANTE EL MANTENIMIENTO DEL COLISEO DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO JAN JOSÉ, PARROQUIA SAN SEBASTIAN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA..” |
| CONTRATISTA | INMOBILIARIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN INSECONS S.A.S |
| MONTO DEL CONTRATO | \$ 70,000.00 |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO | 1 DE MARZO DE 2024 |
| PLAZO CONTRACTUAL | 60 DÍAS |
| FECHA DE INICIO DEL PLAZO | 4 DE MARZO DE 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL | 3 DE MAYO DE 2024 |
| SUSPENSIÓN | - |
| PRORROGA | - |
| FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL+SUSPENSIÓN+ PRORROGA | - |
| CRONOGRAMA PROGRAMADO | \$ 36,124.13 |
| PROGRAMADO EN % | 42.21% |
| CRONOGRAMA EJECUTADO | \$ 35,332.32 |
| AVANCE EJECUTADO % | 42.21% |
| AVANCE EJECUTADO | 99.99% |

El cronograma ejecutado es menor al programado para esta planilla de liquidación, debido a que en la planilla 1 de avance de obra se cubrió un porcentaje mayor de avance, lo cual no influye en el porcentaje acumulado puesto que la obra contempla un porcentaje del 99.99%.

2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato contempla las siguientes actividades planilladas en este periodo:

ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

| <u>No.</u> | <u>Rubro / Descripción</u> | <u>Unidad</u> | <u>Cantidad</u> | <u>Precio unitario</u> | <u>Precio global</u> |
|------------|--|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| | CANCHA Y CUBIERTA METALICA | | | | |
| | 1. TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| 1 | Retiro de pintura, empaste y limpieza de paredes | m2 | 2,254.61 | 2.09 | 4,712.13 |
| 2 | Limpieza y grateado de estructura metálica | kg | 7,985.67 | 0.58 | 4,631.69 |
| 3 | Desmontaje de protectores de hierro área de bar | u | 1.00 | 8.16 | 8.16 |

| | | | | | |
|----|---|----|----------|--------|-----------|
| 4 | Desmontaje de puertas de madera (bar y bodega) | m2 | 3.78 | 5.14 | 19.43 |
| 5 | Desmontaje luminarias Tipo Campana Metal Halide 400 W | u | 10.00 | 4.25 | 42.50 |
| 6 | Desmontaje de cableado 12 AWG de luminarias Tipo Metal Halide 400 W | m | 64.25 | 0.52 | 33.41 |
| 7 | Mantenimiento de friso, incluye estructura | m2 | 224.48 | 3.60 | 808.13 |
| 8 | Retiro de puertas metálica | u | 2.00 | 15.26 | 30.52 |
| | 2. PISO | | | | |
| 9 | Suministro e instalación de sistema epóxico autonivelante. Inc (sellado de fisuras, corrección de huecos con mortero epóxico y pintura) | m2 | 678.20 | 20.39 | 13,828.50 |
| | 3. HORMIGÓN | | | | |
| 10 | Placa de anclaje e=8mm 20x20 inc instalación | u | 4.00 | 9.72 | 38.88 |
| 11 | Acero estructural A-36, inc. Montaje y pintura | kg | 204.34 | 4.84 | 989.01 |
| 12 | Placa deck e=0.76mm. Inc instalación | m2 | 30.05 | 15.97 | 479.90 |
| 13 | H. Simple en losa deck f'c=210 kg/cm2 | m3 | 2.09 | 143.57 | 300.06 |
| 14 | H. Simple en acceso principal f'c=210 kg/cm2 (rampa discapacitados) | m3 | 0.46 | 185.58 | 85.37 |
| | 4. PINTURA Y ACABADOS | | | | |
| 15 | Empaste interior/externo | m2 | 1,696.07 | 3.62 | 6,139.77 |
| 16 | Pintura látex vinil acrílica interior/externo | m2 | 1,696.07 | 4.79 | 8,124.18 |
| 17 | Pintura en gradadas | m2 | 268.54 | 4.79 | 1,286.31 |
| 18 | Pintura anticorrosiva (dos manos) en estructura metálica | kg | 7,985.67 | 0.56 | 4,471.98 |
| | 5. CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA | | | | |
| 19 | Puerta panelada de madera 0.90x2.10 m, incluye cerradura | u | 2.00 | 171.72 | 343.44 |
| 20 | Protectores metálicos ventana bar | m2 | 1.80 | 64.36 | 115.85 |
| 21 | Mantenimiento de puerta metálica principal (incl. Pintura anticorrosiva) | m2 | 6.00 | 31.84 | 191.04 |
| | 6. INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 22 | Mantenimiento de tablero de control (inc. Colocación de breakers) | u | 1.00 | 85.70 | 85.70 |
| 23 | Conductor 2x10 AWG THHN+1x10 AWG cobre desnudo para toma corrientes. | m | 15.00 | 4.58 | 68.70 |
| 24 | Conductor 2x14 AWG THHN (Iluminación) | m | 8.00 | 1.63 | 13.04 |
| 25 | Conductor 2x10 AWG concéntrico (Lampara colgante) | m | 64.25 | 4.12 | 264.71 |
| 26 | Lampara colgante con chasis de aluminio inyectado 200 Watts IP65, 6000K | u | 8.00 | 212.09 | 1,696.72 |
| 27 | Iluminación foco ahorrativo | u | 4.00 | 11.58 | 46.32 |
| 28 | Luminaria led tipo reflector 200 watts | u | 6.00 | 184.86 | 1,109.16 |
| | ESCENARIO, CAMERINO Y BAÑOS | | | | |
| | 1. TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| 29 | Retiro de cerámica en piso | m2 | 227.36 | 2.72 | 618.42 |
| 30 | Retiro de cerámica en pared | m2 | 65.98 | 2.72 | 179.47 |
| 31 | Desmontaje de lavamanos | u | 7.00 | 5.26 | 36.82 |
| 32 | Desmontaje de inodoros | u | 8.00 | 5.26 | 42.08 |

| | | | | | |
|----|---|-----|--------|--------|----------|
| 33 | Desmontaje de puertas de madera | m2 | 9.45 | 5.38 | 50.84 |
| 34 | Desmontaje luminaria | u | 4.00 | 2.70 | 10.80 |
| 35 | Mantenimiento de protectores metálico en ventana, incluye pintura | m2 | 9.25 | 26.11 | 241.52 |
| 36 | Mantenimiento caja de revisión sistema sanitario | u | 2.00 | 17.89 | 35.78 |
| | 2. ACABADOS | | | | |
| 37 | Cerámica de piso 40x40cm antideslizante | m2 | 227.36 | 21.29 | 4,840.49 |
| 38 | Barredera de cerámica h=10 cm | m | 53.21 | 6.30 | 335.22 |
| 39 | Cerámica de pared | m2 | 65.98 | 22.19 | 1,464.10 |
| | 3. CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA | | | | |
| 40 | Puerta panelada de madera 0.90x2.10 m, incluye cerradura | u | 5.00 | 171.72 | 858.60 |
| 41 | Instalación de puerta metálica de tool y tubo rectangular 2"x 1" de 1/40 | m2 | 6.45 | 208.40 | 1,344.18 |
| 42 | Instalación de protector metálico en puerta de madera, incluye cerradura | u | 1.00 | 231.14 | 231.14 |
| 43 | Puerta de aluminio en baño para discapacitados | u | 1.00 | 171.72 | 171.72 |
| 44 | Ventana de aluminio anodizado y vidrio claro 4mm, instalada | m2 | 9.25 | 65.96 | 610.13 |
| 45 | Mantenimiento de puertas de madera en baños, (incluye pintura y cerradura) | u | 7.00 | 49.25 | 344.75 |
| | 4. INSTALACIONES AASS | | | | |
| 46 | Inodoro blanco - incluye accesorios | u | 8.00 | 151.78 | 1,214.24 |
| 47 | Lavabo blanco - incluye accesorios | u | 7.00 | 115.61 | 809.27 |
| 48 | Urinario blanco - incluye accesorios | u | 1.00 | 174.64 | 174.64 |
| | 5. INSTALACIONES DE AAPP | | | | |
| 49 | Llave de paso 1/2" | u | 2.00 | 8.70 | 17.40 |
| 50 | Tubería PVC Roscable 1/2" AAPP | m | 15.00 | 3.94 | 59.10 |
| | 6. INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 51 | Mantenimiento de tablero de control (inc. Colocación de breakers) | u | 1.00 | 85.70 | 85.70 |
| 52 | Conductor 2x12 AWG THHN (Iluminación escenario) | m | 30.00 | 1.75 | 52.50 |
| 53 | Conductor 2x14 AWG THHN (Iluminación baños) | m | 30.00 | 1.63 | 48.90 |
| 54 | Interruptor simple | u | 6.00 | 8.52 | 51.12 |
| 55 | Luminaria tipo foco ahorrador 85watts | u | 5.00 | 15.91 | 79.55 |
| 56 | Lámpara electrónica 3x32watts fluorescente, incluye louver cromado 1,20m x 0,60m | u | 3.00 | 79.87 | 239.61 |
| 57 | Conductor 2x10 AWG THHN+1X10 AWG cobre desnudo para toma corrientes. | m | 45.00 | 4.58 | 206.10 |
| 58 | Punto de tomacorrientes dobles | pto | 12.00 | 28.93 | 347.16 |
| | 7. VARIOS | | | | |
| 59 | Mantenimiento de estructura bifuncional arcos de tubo H.G. y tablero de vidrio templado (inc. Cambio de malla y colocación de red de canasta) | u | 2.00 | 201.36 | 402.72 |
| 60 | Colocación de malla protectora | m2 | 172.37 | 15.29 | 2,635.54 |

| | | | | | |
|----|--|----|--------------------|--------|------------------|
| 61 | Tubo Galvanizado de 2" espesor 2mm (inc. Accesorios para colocación de red de vóley) | u | 2.00 | 33.70 | 67.40 |
| 62 | Provisión y colocación de red de vóley | u | 1.00 | 65.39 | 65.39 |
| 63 | Limpieza de reservorio de agua existente | u | 1.00 | 28.42 | 28.42 |
| 64 | Suministro e instalación de bomba doble succión 1 hp, incluye accesorios | u | 1.00 | 840.12 | 840.12 |
| 65 | Caseta para bomba con varilla cuadrada de 3/8" con cubierta metálica | u | 1.00 | 127.81 | 127.81 |
| 66 | Limpieza final de la obra | m2 | 672.25 | 1.10 | 739.48 |
| | | | SUBTOTAL 1: | | 69,672.84 |
| | 8. ELEMENTOS INFORMATIVOS | | | | |
| 67 | Pancarta Informativa del proyecto | u | 1.00 | 327.16 | 327.16 |
| | | | SUBTOTAL 2: | | 327.16 |
| | | | TOTAL: | | 70,000.00 |

PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ESTE PERIODO

En el informe de fiscalización y libro de obra se describen las actividades desarrolladas durante el periodo correspondiente.

| CODIGO | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | CANTIDADES | | | % DE AVANCE | INVERSIÓN | | |
|--------|--|--------|----------|-----------------|-------------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| | | | | | TOTAL ANTERIOR PLANILLA | TOTAL ESTA PLANILLA | TOTAL A LA FECHA | | TOTAL ANTERIOR PLANILLA | TOTAL ESTA PLANILLA | TOTAL A LA FECHA |
| 1 | Retiro de pintura, empaste y limpieza de paredes | m2 | 2254.61 | 2.09 | 1875.63 | | 1,875.63 | 83.19% | \$3,920.07 | | \$3,920.07 |
| 2 | Limpieza y grateado de estructura metálica | kg | 7985.67 | 0.58 | 7985.31 | | 7,985.31 | 100.00% | \$4,631.48 | | \$4,631.48 |
| 3 | Desmontaje de protectores de hierro área de bar | u | 1 | 8.16 | 1 | | 1 | 100.00% | \$8.16 | | \$8.16 |
| 4 | Desmontaje de puertas de madera (bar y bodega) | m2 | 3.78 | 5.14 | 3.78 | | 3.78 | 99.98% | \$19.43 | | \$19.43 |
| 5 | Desmontaje luminarias Tipo Campana Metal Halide 400 W | u | 10 | 4.25 | 10 | | 10 | 100.00% | \$42.50 | | \$42.50 |
| 6 | Desmontaje de cableado 12 AWG de luminarias Tipo Metal Halide 400 W | m | 64.25 | 0.52 | 64.25 | | 64.25 | 100.00% | \$33.41 | | \$33.41 |
| 7 | Mantenimiento de friso, incluye estructura | m2 | 224.48 | 3.6 | 308.94 | | 308.94 | 137.62% | \$1,112.18 | | \$1,112.18 |
| 8 | Retiro de puertas metálica | u | 2 | 15.26 | 2 | | 2 | 100.00% | \$30.52 | | \$30.52 |
| 9 | Suministro e instalación de sistema epóxico autonivelante. Inc (sellado de fisuras, corrección de huecos con | m2 | 678.2 | 20.39 | | 721.1 | 721.1 | 106.33% | \$0.00 | 14703.229 | \$14,703.23 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---------|--------|----------------|--|----------|---------|------------|--|------------|
| | mortero epóxico y pintura) | | | | | | | | | | |
| 10 | Placa de anclaje e=8mm 20x20 inc instalación | u | 4 | 9.72 | 4 | | 4 | 100.00% | \$38.88 | | \$38.88 |
| 11 | Acero estructural A-36, inc. Montaje y pintura | kg | 204.34 | 4.84 | 169.19 | | 169.19 | 82.80% | \$818.88 | | \$818.88 |
| 12 | Placa deck e=0.76mm. Inc instalación | m2 | 30.05 | 15.97 | 13.29 | | 13.29 | 44.22% | \$212.24 | | \$212.24 |
| 13 | H. Simple en losa deck f'c=210 kg/cm2 | m3 | 2.09 | 143.57 | 1.94 | | 1.94 | 92.75% | \$278.53 | | \$278.53 |
| 14 | H. Simple en acceso principal f'c=210 kg/cm2 (rampa discapacitados) | m3 | 0.46 | 185.58 | 0.47 | | 0.47 | 102.07% | \$87.22 | | \$87.22 |
| 15 | Empaste interior/externo | m2 | 1696.07 | 3.62 | 1696.83 | | 1,696.83 | 100.04% | \$6,142.52 | | \$6,142.52 |
| 16 | Pintura látex vinil acrílica interior/externo | m2 | 1696.07 | 4.79 | 1696.83 | | 1,696.83 | 100.04% | \$8,127.82 | | \$8,127.82 |
| 17 | Pintura en gradas | m2 | 268.54 | 4.79 | 186.81 | | 186.81 | 69.57% | \$894.82 | | \$894.82 |
| 18 | Pintura anticorrosiva (dos manos) en estructura metálica | kg | 7985.67 | 0.56 | 7985.31 | | 7,985.31 | 100.00% | \$4,471.77 | | \$4,471.77 |
| 19 | Puerta panelada de madera 0.90x2.10 m, incluye cerradura | u | 2 | 171.72 | 2 | | 2 | 100.00% | \$343.44 | | \$343.44 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|----|--------|--------|---------------|-----------|--------|---------|------------|---------|------------|
| 20 | Protectores metálicos ventana bar | m2 | 1.8 | 64.36 | 1.8 | | 1.8 | 100.00% | \$115.85 | | \$115.85 |
| 21 | Mantenimiento de puerta metálica principal (incl. Pintura anticorrosiva) | m2 | 6 | 31.84 | 6 | | 6 | 100.00% | \$191.04 | | \$191.04 |
| 22 | Mantenimiento de tablero de control (inc. Colocación de breakers) | u | 1 | 85.7 | 1 | | 1 | 100.00% | \$85.70 | | \$85.70 |
| 23 | Conductor 2x10 AWG THHN+1X10 AWG cobre desnudo para toma corrientes. | m | 15 | 4.58 | | 15 | 15 | 100.00% | \$0.00 | 68.7 | \$68.70 |
| 24 | Conductor 2x14 AWG THHN (Iluminación) | m | 8 | 1.63 | | 8 | 8 | 100.00% | \$0.00 | 13.04 | \$13.04 |
| 25 | Conductor 2x10 AWG concéntrico (Lámpara colgante) | m | 64.25 | 4.12 | 70.65 | | 70.65 | 109.96% | \$291.08 | | \$291.08 |
| 26 | Lámpara colgante con chasis de aluminio inyectado 200 Watts IP65, 6000K | u | 8 | 212.09 | 8 | | 8 | 100.00% | \$1,696.72 | | \$1,696.72 |
| 27 | Iluminación foco ahorrativo | u | 4 | 11.58 | | 5 | 5 | 125.00% | \$0.00 | 57.9 | \$57.90 |
| 28 | Luminaria led tipo reflector 200 watts | u | 6 | 184.86 | | 6 | 6 | 100.00% | \$0.00 | 1109.16 | \$1,109.16 |
| 29 | Retiro de cerámica en piso | m2 | 227.36 | 2.72 | 266.16 | | 266.16 | 117.07% | \$723.96 | | \$723.96 |
| 30 | Retiro de cerámica en pared | m2 | 65.98 | 2.72 | 67.3 | | 67.3 | 101.99% | \$183.06 | | \$183.06 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|----|--------|--------|------|--------|--------|---------|------------|-----------|------------|
| 31 | Desmontaje de lavamanos | u | 7 | 5.26 | 8 | | 8 | 114.29% | \$42.08 | | \$42.08 |
| 32 | Desmontaje de inodoros | u | 8 | 5.26 | 7 | | 7 | 87.50% | \$36.82 | | \$36.82 |
| 33 | Desmontaje de puertas de madera | m2 | 9.45 | 5.38 | 9.45 | | 9.45 | 100.00% | \$50.84 | | \$50.84 |
| 34 | Desmontaje luminaria | u | 4 | 2.7 | 4 | | 4 | 100.00% | \$10.80 | | \$10.80 |
| 35 | Mantenimiento de protectores metálico en ventana, incluye pintura | m2 | 9.25 | 26.11 | 7.62 | | 7.62 | 82.38% | \$198.96 | | \$198.96 |
| 36 | Mantenimiento caja de revisión sistema sanitario | u | 2 | 17.89 | | 1 | 1 | 50.00% | \$0.00 | 17.89 | \$17.89 |
| 37 | Cerámica de piso 40x40cm antideslizante | m2 | 227.36 | 21.29 | | 268.75 | 268.75 | 118.20% | \$0.00 | 5721.6875 | \$5,721.69 |
| 38 | Barredera de cerámica h=10 cm | m | 53.21 | 6.3 | | 81.4 | 81.4 | 152.98% | \$0.00 | 512.82 | \$512.82 |
| 39 | Cerámica de pared | m2 | 65.98 | 22.19 | 72.9 | | 72.9 | 110.49% | \$1,617.65 | | \$1,617.65 |
| 40 | Puerta panelada de madera 0.90x2.10 m, incluye cerradura | u | 5 | 171.72 | 5 | | 5 | 100.00% | \$858.60 | | \$858.60 |
| 41 | Instalación de puerta metálica de tool y tubo rectangular 2"x 1" de 1/40 | m2 | 6.45 | 208.4 | | 6.3 | 6.3 | 97.67% | \$0.00 | 1312.92 | \$1,312.92 |
| 42 | Instalación de protector metálico en puerta de madera, incluye cerradura | u | 1 | 231.14 | | 1 | 1 | 100.00% | \$0.00 | 231.14 | \$231.14 |
| 43 | Puerta de aluminio en baño para discapacitados | u | 1 | 171.72 | | | 0 | 0.00% | \$0.00 | 0 | \$0.00 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|----|------|--------|------|------|---------|--------|--------|----------|
| 44 | Ventana de aluminio anodizado y vidrio claro 4mm, instalada | m2 | 9.25 | 65.96 | 8.75 | 8.75 | 94.59% | \$0.00 | 577.15 | \$577.15 |
| 45 | Mantenimiento de puertas de madera en baños, (incluye pintura y cerradura) | u | 7 | 49.25 | 7 | 7 | 100.00% | \$0.00 | 344.75 | \$344.75 |
| 46 | Inodoro blanco - incluye accesorios | u | 8 | 151.78 | 6 | 6 | 75.00% | \$0.00 | 910.68 | \$910.68 |
| 47 | Lavabo blanco - incluye accesorios | u | 7 | 115.61 | 8 | 8 | 114.29% | \$0.00 | 924.88 | \$924.88 |
| 48 | Urinario blanco - incluye accesorios | u | 1 | 174.64 | 1 | 1 | 100.00% | \$0.00 | 174.64 | \$174.64 |
| 49 | Llave de paso 1/2" | u | 2 | 8.7 | 2 | 2 | 100.00% | \$0.00 | 17.4 | \$17.40 |
| 50 | Tubería PVC Roscable 1/2" AAPP | m | 15 | 3.94 | 15 | 15 | 100.00% | \$0.00 | 59.1 | \$59.10 |
| 51 | Mantenimiento de tablero de control (inc. Colocación de breakers) | u | 1 | 85.7 | 1 | 1 | 100.00% | \$0.00 | 85.7 | \$85.70 |
| 52 | Conductor 2x12 AWG THHN (Iluminación escenario) | m | 30 | 1.75 | 20 | 20 | 66.67% | \$0.00 | 35 | \$35.00 |
| 53 | Conductor 2x14 AWG THHN (Iluminación baños) | m | 30 | 1.63 | 30 | 30 | 100.00% | \$0.00 | 48.9 | \$48.90 |
| 54 | Interruptor simple | u | 6 | 8.52 | 11 | 11 | 183.33% | \$0.00 | 93.72 | \$93.72 |
| 55 | Luminaria tipo foco ahorrador 85watts | u | 5 | 15.91 | 9 | 9 | 180.00% | \$0.00 | 143.19 | \$143.19 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|--------|--------|--------|----|--------|---------|------------|--------|------------|
| 56 | Lámpara electrónica 3x32watts fluorescente, incluye louver cromado 1,20m x 0,60m | u | 3 | 79.87 | | 3 | 3 | 100.00% | \$0.00 | 239.61 | \$239.61 |
| 57 | Conductor 2x10 AWG THHN+1X10 AWG cobre desnudo para toma corrientes. | m | 45 | 4.58 | | 35 | 35 | 77.78% | \$0.00 | 160.3 | \$160.30 |
| 58 | Punto de tomacorrientes dobles | pto | 12 | 28.93 | | 14 | 14 | 116.67% | \$0.00 | 405.02 | \$405.02 |
| 59 | Mantenimiento de estructura bifuncional arcos de tubo H.G. y tablero de vidrio templado (inc. Cambio de malla y colocación de red de canasta) | u | 2 | 201.36 | 2 | | 2 | 100.00% | \$402.72 | | \$402.72 |
| 60 | Colocación de malla protectora | m2 | 172.37 | 15.29 | 178.24 | | 178.24 | 103.40% | \$2,725.29 | | \$2,725.29 |
| 61 | Tubo Galvanizado de 2" espesor 2mm (inc. Accesorios para colocación de red de vóley) | u | 2 | 33.7 | | 2 | 2 | 100.00% | \$0.00 | 67.4 | \$67.40 |
| 62 | Provisión y colocación de red de vóley | u | 1 | 65.39 | | 1 | 1 | 100.00% | \$0.00 | 65.39 | \$65.39 |
| 63 | Limpieza de reservorio de agua existente | u | 1 | 28.42 | | 1 | 1 | 100.00% | \$0.00 | 28.42 | \$28.42 |



| | | | | | | | | | | | |
|----|--|----|--------|--------|--|-----|-----|---------|-------------|-------------|-------------|
| 64 | Suministro e instalación de bomba doble succión 1 hp, incluye accesorios | u | 1 | 840.12 | | | 0 | 0.00% | \$0.00 | 0 | \$0.00 |
| 65 | Caseta para bomba con varilla cuadrada de 3/8" con cubierta metálica | u | 1 | 127.81 | | 1 | 1 | 100.00% | \$0.00 | 127.81 | \$127.81 |
| 66 | Limpieza final de la obra | m2 | 672.25 | 1.1 | | 875 | 875 | 130.16% | \$0.00 | 962.5 | \$962.50 |
| 67 | Pancarta Informativa del proyecto | u | 1 | 327.16 | | 1 | 1 | 100.00% | \$0.00 | 327.16 | \$327.16 |
| | | | | | | | | | \$40,445.03 | \$29,547.21 | \$69,992.24 |

3.- AVANCE ECONÓMICO FÍSICO DEL PROYECTO

La planilla N°1 de avance de obra del periodo (04/03/2024 al 31/03/2024) corresponde a la suma de: **USD \$ 29,547.21 VEINTE Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE 21/100. QUE CORRESPONDE AL 42.21% DEL MONTO TOTAL DEL MISMO DE ESTA PLANILLA.**

PLANILLA ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| TOTAL PLANILLA 1 | \$ 40,444.77 |
| IVA 15 % | \$ 6,066.72 |
| SUMA CON IVA | \$ 46,511.49 |
| ANTICIPO 50 % | \$ 20,222.39 |
| 100 del iva | \$ 6,066.72 |
| IMP. RENTA 1.75% | \$ 707.78 |
| LIQUIDO AL CONTRATISTA: | \$ 19,514.60 |

CORRECCION DE PLANILA 1 Y TOTAL DE LA PLANILLA 2

| | PLANILLA 1 | PLANILLA 2 | TOTAL |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL PLANILLA | \$ 40,445.03 | \$ 29,547.21 | \$ 69,992.24 |
| IVA 15 % | \$ 6,066.75 | \$ 4,432.08 | \$ 10,498.84 |
| SUMA CON IVA | \$ 46,511.78 | \$ 33,979.29 | \$ 80,491.08 |
| ANTICIPO 50 % | \$ 20,222.52 | \$ 14,773.61 | \$ 34,996.13 |
| 100 del iva | \$ 6,066.75 | \$ 4,432.08 | \$ 10,498.84 |
| IMP. RENTA 1.75% | \$ 707.79 | \$ 517.08 | \$ 1,224.87 |
| LIQUIDO AL CONTRATISTA: | \$ 19,514.73 | \$ 14,256.53 | \$ 33,771.26 |

En la planilla 1 se constata que existe un faltante de pago \$0.13 y el descuento de anticipo no amortizado de - \$ 3.87 que serán tomados en cuenta para el pago liquido total.

| PLANILLA | |
|-------------------------------------|---------------------|
| PLANILLA 1 DE AVANCE | \$ 40,445.03 |
| PLANILLA 2 DE LIQUIDACION | \$ 29,547.21 |
| TOTAL PLANILLA | \$ 69,992.24 |
| ANTICIPO 50 % PLANILLA 1 Y 2 | \$ 34,996.13 |
| ANTICIPO | \$ 35,000.00 |
| DESCUENTO DE ANTICIPO NO AMORTIZADO | \$ -3.87 |
| AUMENTO DE LA PLANILLA 1 | \$ 0.13 |
| LIQUIDO A PAGARSE | \$ 14,252.79 |

4.- ACTIVIDADES DE ADMINISTRADOR

Supervisión periódica de la obra, velar y responsabilizarse para que la obra se ejecute de acuerdo a lo programado, realizar informes mensuales para mantener informado a la máxima autoridad.

5.- APROBACIÓN DE PLANILLA N° 1 AVANCE DE OBRA

En referencia al informe Técnico INFORME N°005-OZ-2024 de la fiscalización de fecha 07 de mayo de 2022, sírvase encontrar adjunto la Planilla N° 2 de liquidación de obra: **“MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y SOCIALES MEDIANTE EL MANTENIMIENTO DEL COLISEO DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO JAN JOSÉ, PARROQUIA SAN SEBASTIAN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.”**, cuyo contratista es **ARQ. IAN AVEIGA REPRESENTANTE LEGAL INSECON S.A.S.** la misma que ha sido revisada y aprobada respectivamente de acuerdo a lo que establece en el contrato vigente, **LA PRESENTE PLANILLA N° 2 DE LIQUIDACION DE OBRA SE ENCUENTRA AUTORIZADA POR EL ADMINISTRADOR DE CONTRATO.**

Para lo cual adjunto lo siguiente:

- 1.- Oficio del contratista.
- 2.- Planilla 1
- 3.- Cronograma
- 4.- Anexos
- 5.- Anexos fotográfico
- 6.- Libro de obra
- 7.- Facturas
- 8.- Certificados
- 9.- Documentos
- 10.- Pólizas
- 11.- Cédulas trabajadores
- Informes Fiscalizador

6.- CONCLUSIONES

Una vez revisada y aprobada la Planilla N° 2 de liquidación de obra por parte del fiscalizador se concluye que la obra tiene un adecuado avance por lo cual se procede a revisar todos lo documento habilitantes y solicitar su respectivo pago.

7.- RECOMENDACIONES

Dada la aprobación de los trabajos efectuados por el contratista y una vez aprobados los documentos respectivos en mi calidad de administrador recomiendo que se proceda con el pago respectivo de la planilla N°2 de liquidación de obra **“MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y SOCIALES MEDIANTE EL MANTENIMIENTO DEL**



COLISEO DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO JAN JOSÉ, PARROQUIA SAN SEBASTIAN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA..””, cuyo contratista es ARQ. IAN AVEIGA REPRESENTANTE LEGAL INSECON S.A.S

8.- DATOS DEL ADMINISTRADOR

| | |
|------------|----------------------------------|
| NOMBRE: | ING. JOHAN JORGE LEMA SUCUZHAÑAY |
| DIRECCIÓN: | VÍA COCA – LAGO AGRIO KM 16 |
| PARROQUIA: | SAN SEBASTIÁN DEL COCA |
| TELÉFONO: | 0979943473 |

Particular que pongo a su consideración para su revisión y trámites pertinentes;

Ing. Johan Lema
ADMINISTRADOR DE CONTRATO